ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

Item **1,1** Localización y replanteo **UND:** M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
bastidor 2" x4"x 3m	und	0,015	$ 16.250,00	$ 243,75
guadua	und	0,015	$ 14.500,00	$ 217,50
puntilla 3"	lb	0,01	$ 4.500,00	$ 45,00
nylon	ml	0,01	$ 56,00	$ 0,56

TOTAL MATERIALES: 507

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O. 1 Ayudante	$ 6.091,67	1,850	1	0,0177	$ 199,47
Cadenero	$ 7.310,00	1,850	1	0,0177	$ 239,37
Topografo	$ 18.275,00	1,850	1	0,0177	$ 598,41

TOTAL MANO DE OBRA: 1.037

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
herramienta menor				$ 51,86
equipo de topografia	Hora	$ 31.250,00	0,0300	$ 937,50

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 989

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 2.533

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACION VILLA DEL NORTE FASE - A
C.C. 10.300.548

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM: 1,2 Descapote a Maquina hasta 30 cm UND: M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O. 1 Ayudante	$ 6.091,67	1,850	1	0,0100	$ 112,70

TOTAL MANO DE OBRA: 113

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 440,00
Retroexcavadora	Hora	$ 110.000,00	0,0400	$ 4.400,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 4.840

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 4.953

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACION VILLA DEL NORTE FASE - A
C.C. 10.300.548

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM: 1,3 Cerramiento provisional en lona verde h=2,10m UND: ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Alambre negro No.18	kg	0,2	$ 5.355	$ 1.071,00
guadua	Und	0,25	$ 14.500	$ 3.625,00
puntilla 2"	lb	0,1	$ 4.500,00	$ 450,00
teal polipropileno	ml	1	$ 1.314,00	$ 1.314,00
concreto 1500 psi	m3	0,003	$ 515.000,00	$ 1.545,00

TOTAL MATERIALES: 8.005

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O. 1 Ayudante	6091,67	1,850	2	0,1950	$ 4.395,14

TOTAL MANO DE OBRA: 4.395

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 323,51

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 324

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 12.724

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACION VILLA DEL NORTE FASE - A
C.C. 10.300.548

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM:	1,4	Excavación manual material común, incluye acarreo interno	UND:	M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O. 1 Ayudante	$ 6.091,67	1,850	2	0,5800	$ 13.073
M..O 1 Oficial	$ 12.183,33	1,850	1	0,5800	$ 13.073

TOTAL MANO DE OBRA: 26.145

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 1.963

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1.963

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 28.108

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACION VILLA DEL NORTE FASE - A
C.C. 10.300.548

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM: 1,5 Relleno para estructuras con material seleccionado UND: M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
material de relleno (tierra amarilla)	m3	1,25	$ 21.201	$ 26.501,25

TOTAL MATERIALES: 26.501

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O. 1 Ayudante	$ 6.091,67	1,850	2	0,7986	$ 17.999,79

TOTAL MANO DE OBRA: 18.000

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 899,99
saltarin	Dia	$ 80.000,00	0,1250	$ 10.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 10.900

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 55.401

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACION VILLA DEL NORTE FASE - A
C.C. 10.300.548

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM: 2.1 Concreto para solado de cimentación 14 Mpa, espesor 5 cm UND: M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
concreto 2000 psi	m3	1,05	$ 406.686	$ 427.020,30
			TOTAL MATERIALES:	427.020

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,850	1	1,2000	$ 13.523,51
M.O 1 oficial	$ 12.183,33	1,880	1	1,2000	$ 27.485,59
			TOTAL MANO DE OBRA:		41.009

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 2.050,45
			TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	2.050

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
			TOTAL TRANSPORTE:	0

TOTAL COSTO DIRECTO:	470.080

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM:	2,2	Zapata en concreto 3000 PSI, incluye formaleta y transporte de agregados petreos desde lugar autorizado hasta sitio de obra	UND:	m3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
concreto 3.000 psi	m3	1,05	$ 478.970	$ 502.918,50
alambre galvanizado	kg	0,1	$ 5.355,00	$ 535,50
guadua	und	0,1	$ 14.000,00	$ 1.400,00
puntilla 2"	lb	0,05	$ 5.500,00	$ 275,00
tabla 1,9cmx25cmx300cm	und	8	$ 17.000,00	$ 136.000,00
bastidor	und	2	$ 9.000,00	$ 18.000,00

TOTAL MATERIALES: 659.129

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,850	3	2,9500	$ 99.735,87
M.O 1 oficial	$ 12.183,33	1,850	1	2,9500	$ 66.490,52

TOTAL MANO DE OBRA: 166.226

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 8.311,32
vibrador electrico	Dia	$ 80.000,00	$ 0,50	$ 40.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 48.311

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST. (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 873.667

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM:	2,3	Viga de cimentación , concreto 3000 PSI, incluye formaleta y transporte de agregados petreos desde lugar autorizado hasta sitio de obra	UND:	M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
concreto 3.000 psi	m3	1,05	$ 478.970	$ 502.918,50
alambre galvanizado	kg	0,1	$ 5.355,00	$ 535,50
guadua	und	0,1	$ 14.000,00	$ 1.400,00
puntilla 2"	lb	0,05	$ 5.500,00	$ 275,00
tabla 1,9cmx25cmx300cm	und	8	$ 17.000,00	$ 136.000,00
bastidor	und	2	$ 9.000,00	$ 18.000,00
			TOTAL MATERIALES:	659.129

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,850	3	2,9500	$ 99.735,87
M.O 1 oficial	$ 12.183,33	1,850	1	2,9500	$ 66.490,52
				TOTAL MANO DE OBRA:	166.226

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 8.311,32
vibrador electrico	Dia	$ 80.000,00	$ 0,50	$ 40.000,00
			TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	48.311

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
			TOTAL TRANSPORTE:	0

TOTAL COSTO DIRECTO:	873.667

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM:	2,4	Columna, concreto de 3000 PSI, incluye formaleta y transporte de agregados petreos desde lugar autorizado hasta sitio de obra	UND:	M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
concreto 3.000 psi	m3	1,05	$ 478.970,00	$ 502.918,50
alambre galvanizado	kg	0,1	$ 5.355,00	$ 535,50
guadua	und	3	$ 14.000,00	$ 42.000,00
puntilla 2"	lb	0,05	$ 5.500,00	$ 275,00
tabla 1,9cmx25cmx300cm	und	14,8	$ 17.000,00	$ 251.600,00
bastidor	und	4	$ 9.000,00	$ 36.000,00

TOTAL MATERIALES: 833.329

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,850	3	2,0000	$ 67.617,54
M.O 1 oficial	$ 12.183,33	1,850	1	2,0000	$ 45.078,32

TOTAL MANO DE OBRA: 112.696

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 5.634,79
vibrador electrico	Dia	$ 80.000,00	$ 0,50	$ 40.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 45.635

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 991.660

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM:	2,6	Columnetas para culatas, concreto 3000 PSI, incluye formaleta y transporte de agregados petreos desde lugar autorizado hasta sitio de obra	UND:	M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
concreto 3.000 psi	m3	1,05	$ 478.970	$ 502.918,50
alambre galvanizado	kg	0,1	$ 5.355,00	$ 535,50
guadua	und	3	$ 14.000,00	$ 42.000,00
puntilla 2"	lb	0,05	$ 5.500,00	$ 275,00
tabla 1,9cmx25cmx300cm	und	14,8	$ 17.000,00	$ 251.600,00
bastidor	und	4	$ 9.000,00	$ 36.000,00

TOTAL MATERIALES: 833.329

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,85	3	2	$ 67.618,000
M.O 1 oficial	$ 12.183,33	1,85	1	2	$ 45.078,000

TOTAL MANO DE OBRA: 112.696

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 5.634,80
vibrador electrico	Dia	$ 80.000,00	$ 0,50	$ 40.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 45.635

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 991.660

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM:	2,5	Viga Aereas, concreto 3000 PSI, incluye formaleta y transporte de agregados petreos desde lugar autorizado hasta sitio de obra	UND:	M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
concreto 3.000 psi	m3	1,05	$ 478.970,00	$ 502.918,50
alambre galvanizado	kg	0,1	$ 5.355,00	$ 535,50
guadua	und	10	$ 14.000,00	$ 140.000,00
puntilla 2"	lb	0,05	$ 5.500,00	$ 275,00
tabla 1,9cmx25cmx300cm	und	12	$ 17.000,00	$ 204.000,00
bastidor	und	6	$ 9.000,00	$ 54.000,00

TOTAL MATERIALES: 901.729

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,85	3	2,55	$ 86.212,000
M.O 1 oficial	$ 12.183,33	1,85	1	2,55	$ 57.475,000

TOTAL MANO DE OBRA: 143.687

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 7.184,35
vibrador electrico	dia	$ 80.000,00	$ 0,50	$ 40.000,00
andamios tubular 2 cuerpo	dia	$ 1.800,00	0,3	$ 540,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 47.724

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 1.093.140

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM:	3,1	Suministro e instalación de estructura de cubierta en acero según diseño.	UND:	KG

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Acero estructural	kg	1,05	$ 7.400,00	$ 7.770,00
soldadura 6011 x 1/8	kg	0,02	$ 20.300,00	$ 406,00

TOTAL MATERIALES: 8.176

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O. 1 Ayudante	$ 6.091,67	1,850	1	0,2100	$ 2.366,61
M.O. 1 Oficial	$ 12.183,33	1,850	1	0,2100	$ 4.733,22

TOTAL MANO DE OBRA: 7.100

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 709,98
soldador	hora	$ 19.375,00	0,0800	$ 1.550,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 2.260

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 17.536

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

ITEM:	3,2	Acero de refuerzo fy 420 mpa. incluye corte, fleje y amarre	UND:	KG

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
acero fy=420 Mpa	kg	1,05	$ 5.500,00	$ 5.775,00
Alambre negro No. 18	kg	0,03	$ 8.200,00	$ 246,00

TOTAL MATERIALES: 6.021

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O. 1 Ayudante	$ 6.091,67	1,850	1	0,0350	$ 394,44
M.O. 1 Oficial	$ 12.183,33	1,850	1	0,0350	$ 788,87

TOTAL MANO DE OBRA: 1.183

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 68,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 68

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 7.272

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ITEM:	4,1	Muro en ladrillo común liso, limpio y lavado, impermeabilizado por ambas caras para culatas	UND:	M2

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
ladrillo comun 6x12x24	und	48	$ 800,00	$ 38.400,00
mortero 1:3	m3	0,03	$ 439.470,00	$ 13.184,10
			TOTAL MATERIALES:	51.584

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O. 1 Ayudante	$ 6.091,67	1,850	3	0,2500	$ 8.452,19
M.O. 1 Oficial	$ 12.183,33	1,850	1	0,2500	$ 5.634,79
				TOTAL MANO DE OBRA:	14.087

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				$ 1.408,70
			TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	1.409

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
			TOTAL TRANSPORTE:	0

TOTAL COSTO DIRECTO:	67.080

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ITEM:	7,1	Suministro e instalación de cubierta en teja de fibrocemento, incluye elementos para su correcto amarre y fijación	UND:	M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
teja en fibrocemento No. 5 (1,53 x 0,92)	m2	1,2	$ 18.258,00	$ 21.909,60
ganchos	und	2	$ 700,00	$ 1.400,00
amarras	und	4	$ 300,00	$ 1.200,00
			TOTAL MATERIALES:	24.510

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,850	1	0,7000	$ 7.888,71
M.O 1 Oficial	$ 12.183,33	1,850	1	0,7000	$ 15.777,41
			TOTAL MANO DE OBRA:		23.666

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 1.183,31
andamios tubular 2 cuerpo	dia	$ 1.800,00	0,2000	$ 360,00
		TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:		1.543

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
Transporte	0,0216	9,6	$ 14.000,00	$ 2.903,00
			TOTAL TRANSPORTE:	2.903

TOTAL COSTO DIRECTO:	52.622



JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ITEM:	5,1	Suministro e instalación piso primario en concreto 2500 PSI, incluye transporte de agregados petreos desde lugar	UND:	m3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
piso en concreto 2500 psi	m3	1,05	$ 451.640,00	$ 474.222,00
tabla 1,9cmx25cmx300cm	und	1,3	$ 17.000,00	$ 22.100,00

TOTAL MATERIALES: 496.322

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,850	1	2,0000	$ 22.539,18
M.O 1 Oficial	$ 12.183,33	1,850	1	2,0000	$ 45.078,32

TOTAL MANO DE OBRA: 67.618

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 3.380,88

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3.381

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 567.320

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ITEM:	7,2	Suministro e instalación de canal Cal 20. para aguas lluvias	UND:	ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
lamina cal 20	und	0,5	$ 110.075,00	$ 55.037,50
disco de corte	und	0,3	$ 5.500,00	$ 1.650,00
anticorrosivo	gl	0,1	$ 70.000,00	$ 7.000,00
pitnura aceite	gl	0,05	$ 105.000,00	$ 5.250,00
thinner	gl	0,05	$ 40.000,00	$ 2.000,00
			TOTAL MATERIALES:	70.938

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,850	1	1,0000	$ 11.269,59
M.O 1 Oficial	$ 12.183,33	1,850	1	1,0000	$ 22.539,16
				TOTAL MANO DE OBRA:	33.809

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 1.690,44
andamios tubular 2 cuerpo	dia	$ 1.800,00	0,0400	$ 72,00
			TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	1.762

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
			TOTAL TRANSPORTE:	0

TOTAL COSTO DIRECTO:	106.509

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ITEM:	7,3	Suministro e instalación de bajante en tuberia pvc D=3"	UND:	ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
tuberia pvc D=3"	ml	1	$ 12.500,00	$ 12.500,00
codos 3 X90 sanitario	und	0,5	$ 5.800,00	$ 2.900,00
limpiador pvc 1/4 gln	und	0,001	$ 62.000,00	$ 62,00
soldadura pvc 1/4 gln	und	0,001	$ 41.000,00	$ 41,00

TOTAL MATERIALES: 15.503

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,850	1	0,1300	$ 1.465,05
M.O 1 Oficial	$ 12.183,33	1,850	1	0,1300	$ 2.930,09

TOTAL MANO DE OBRA: 4.395

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 219,76
andamios tubular 2 cuerpo	dia	$ 1.800,00	0,0400	$ 72,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 292

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 20.190

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ITEM:	10,1	Anden en concreto 3000 psi incluye dilataciones y transporte de agregados petreos desde lugar autorizado hasta sitio de obra	UND:	m3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
piso en concreto 3000 psi	m3	1,05	$ 478.970,00	$ 502.918,50
tabla 1,9cmx25cmx300cm	und	0,67	$ 17.000,00	$ 11.390,00
			TOTAL MATERIALES:	514.309

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,850	1	2,0000	$ 22.539,18
M.O 1 Oficial	$ 12.183,33	1,850	1	2,0000	$ 45.078,32
				TOTAL MANO DE OBRA:	67.618

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 3.380,88
			TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	3.381

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. (M3)	DIST. (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
			TOTAL TRANSPORTE:	0

TOTAL COSTO DIRECTO:	585.307

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ITEM:	11,1	Cargue y retiro de sobrantes hasta sitio de disposicion final hasta 20km	UND:	m3-km

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES:	0

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,850	1	0,0120	$ 135,24
M.O 1 Oficial	$ 12.183,33	1,850	1	0,0120	$ 270,47
				TOTAL MANO DE OBRA:	406

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 20,29
			TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	20

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
Transporte de material sobrante	1	1	$ 2.000,00	$ 2.000,00
			TOTAL TRANSPORTE:	2.000

TOTAL COSTO DIRECTO:	2.426

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ITEM:	10,2	Aseo general	UND:	GL

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
			$ -	
			$ -	

TOTAL MATERIALES: 0

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
M.O 1 ayudante	$ 6.091,67	1,850	1	1,9700	$ 22.201,09
M.O 1 Oficial	$ 12.183,33	1,850	1	1,9700	$ 44.402,15

TOTAL MANO DE OBRA: 66.603

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor				$ 4.246,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 4.246

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST. (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 70.849

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ANÁLISIS BASICOS

ÍTEM:	Concreto clase F (17 MPA)	OBRA:	CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL. URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A		
UNIDAD:	M3	FECHA:	SEPT-2024	CÓDIGO:	

CONTRATO No.	
CONTRATISTA:	
REPRESENTANTE LEGAL:	

I. EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA/HR	RENDI.	V/R PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR		GLB			$ 2.500,00
	MEZCLADORA DE CONCRETO 1 SACO		HORA	15.000	0,25	$ 60.000,00
					SUBTOTAL	$ 62.500,00

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	DES.	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNIT.	V/R PARCIAL
	TRITURADO MAXIMO 3/4"		M3	0,920	137.000	$ 126.040,00
	ARENA GRUESA		M3	0,550	105.000	$ 57.750,00
	AGUA		LT	148,000	27,00	$ 3.996,00
	CEMENTO GRIS		KG	230	680	$ 156.400,00
					SUBTOTAL	$ 344.186,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 406.686,00

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ANÁLISIS BASICOS

ÍTEM:	Concreto clase 2500 psi	OBRA:	CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL. URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A		
UNIDAD.	M3	FECHA:	SEPT-2024	CÓDIGO:	

CONTRATO No.	
CONTRATISTA:	
REPRESENTANTE LEGAL:	

I. EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA/HR	RENDI.	V/R PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR		GLB			$ 2.500,00
	MEZCLADORA DE CONCRETO 1 SACO		HORA	15.000	0,25	$ 60.000,00
					SUBTOTAL	$ 62.500,00

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	DES.	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNIT.	V/R PARCIAL
	TRITURADO MAXIMO 3/4"		M3	0,950	137.000	$ 130.150,00
	ARENA GRUESA		M3	0,480	105.000	$ 50.400,00
	AGUA		LT	170,000	27,00	$ 4.590,00
	CEMENTO GRIS		KG	300	680	$ 204.000,00
					SUBTOTAL	$ 389.140,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 451.640,00

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ANÁLISIS BASICOS

ÍTEM:	Concreto clase D (21 MPA)	OBRA:	CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL. URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A		
UNIDAD:	M3	FECHA:	SEPT-2024	CÓDIGO:	

CONTRATO No.	
CONTRATISTA:	
REPRESENTANTE LEGAL:	

I. EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA/HR	RENDI.	V/R PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR		GLB			$ 2.500,00
	MEZCLADORA DE CONCRETO 1 SACO		HORA	15.000	0,25	$ 60.000,00
					SUBTOTAL	$ 62.500,00

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	DES.	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNIT.	V/R PARCIAL
	TRITURADO MAXIMO 3/4"		M3	0,840	137.000	$ 115.080,00
	ARENA GRUESA		M3	0,560	105.000	$ 58.800,00
	AGUA		LT	170,000	27,00	$ 4.590,00
	CEMENTO GRIS		KG	350	680	$ 238.000,00
					SUBTOTAL	$ 416.470,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 478.970,00

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548

ANÁLISIS BASICOS

ÍTEM:	MORTERO 1:3 r-17mpa	OBRA:	CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL. URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A		
UNIDAD:	M3	FECHA:	SEPT-2024	CÓDIGO:	

CONTRATO No.	
CONTRATISTA:	
REPRESENTANTE LEGAL:	

I. EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA/HR	RENDI.	V/R PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR		GLB			$ 2.500,00
	MEZCLADORA DE CONCRETO 1 SACO		HORA	15.000	2,50	$ 6.000,00
					SUBTOTAL	$ 8.500,00

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNIT.	V/R PARCIAL
	ARENA DE RIO	M3	1,100	105.000	$ 115.500,00
	AGUA	LT	250,000	27	$ 6.750,00
	CEMENTO GRIS	KG	454	680	$ 308.720,00
				SUBTOTAL	$ 430.970,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 439.470,00

JAVIER MONTILLA CARDONA
INGENIERO DE APOYO JAC
URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE-A
C.C.10.300.548